

Strategy Partners

Подготовка инвестиционных
проектов в туризме
к получению льготного
финансирования (ПП-141)

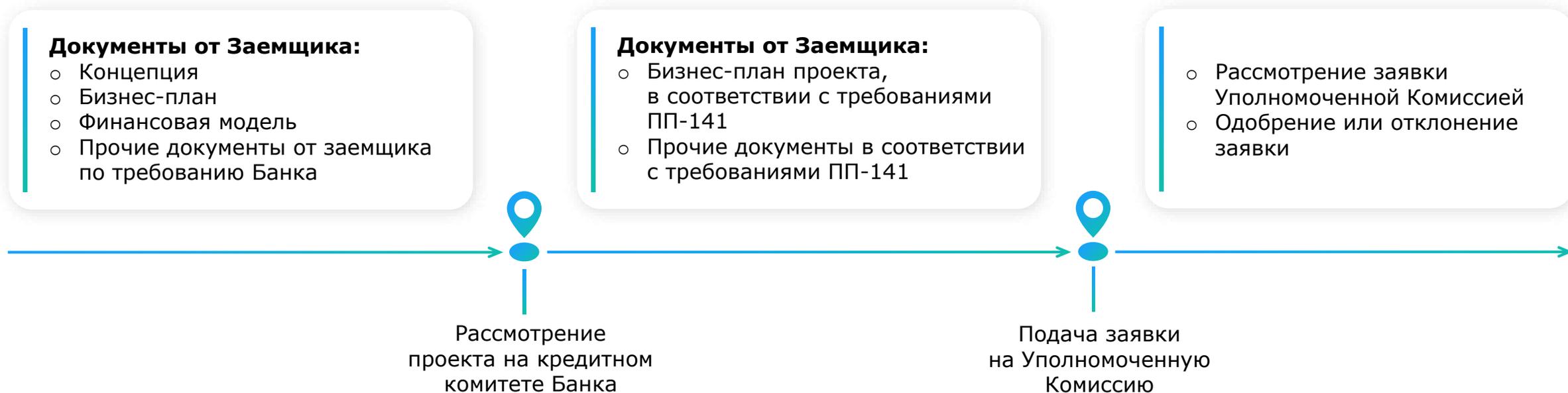
Краткая презентация

Апрель 2023



Для получения льготного финансирования в рамках Постановления Правительства №141 заемщику необходимо подготовить качественную документацию о проекте

Схематичный процесс получения льготного финансирования (ПП-141)



Strategy Partners может оказать поддержку на всех этапах процесса получения льготного финансирования в рамках ПП-141

Вариант 1. Подготовка бизнес-плана Проекта для получения льготного кредитования (ПП-141) с нуля или с концептуальной стадии



ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Разработать бизнес-план инвестиционного проекта для привлечения финансирования от уполномоченного банка по льготной ставке в рамках Постановления Правительства РФ от 9 февраля 2021 г. №141



АКТУАЛЬНО ДЛЯ

Инвесторов и собственников, планирующих привлечение финансирования по льготной ставке от уполномоченных банков в рамках Постановления №141 для строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Гостиницы 3* и выше, от 5 000 кв. м или от 120 номеров
- МФК с номерным фондом санаторно-курортных организаций и/или гостиниц от 3* с общей площадью мин. 10% от общей площади МФК, развлекательными и/или спортивно-оздоровительными комплексами, и/или конгресс-центрами, и/или горнолыжными трассами, и/или ГЛК с системами искусственного оснежения

При отсутствии или ограниченной предварительной проработке концепции и финансовых показателей Проекта



РОЛЬ STRATEGY PARTNERS

- Анализ рынка и конкурентных преимуществ Проекта, включая описание услуг, анализ роли Проекта в развитии отрасли
- Разработка подхода и плана продаж и маркетинга, плана производства, организационного и финансового планов
- Разработка финансовой модели Проекта, оценка эффективности инвестиционного проекта
- Поддержка прохождения кредитного комитета в Банке (при необходимости)
- Оформление бизнес-плана в соответствии с требованиями Постановления №141 Правительства РФ

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

5-6 рабочих недель

РЕЗУЛЬТАТЫ



Структурированный бизнес-план для подачи заявки на льготное кредитование в соответствии с требованиями Постановления №141 Правительства РФ
Финансовая модель с оценкой коммерческой и инвестиционной привлекательности Проекта



Вариант 2. **Верификация подготовленной концепции** и бизнес-плана Проекта для подачи заявки на получение льготного кредитования (ПП-141)



ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Верифицировать (и, при необходимости, скорректировать) предпосылки бизнес-плана инвестиционного проекта для привлечения финансирования от уполномоченного банка по льготной ставке в рамках Постановления Правительства РФ от 9 февраля 2021 г. №141



АКТУАЛЬНО ДЛЯ

Инвесторов и собственников, планирующих привлечение финансирования по льготной ставке от уполномоченных банков в рамках Постановления №141 для строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Гостиницы 3* и выше, от 5000 кв. м или от 120 номеров
- МФК с номерным фондом санаторно-курортных организаций и/или гостиниц от 3* с общей площадью мин. 10% от общей площади МФК, развлекательными и/или спортивно-оздоровительными комплексами, и/или конгресс-центрами, и/или горнолыжными трассами, и/или ГЛК с системами искусственного оснежения

При наличии предварительной проработки проекта (финансовой модели, анализа рынка, концепции проекта)



РОЛЬ STRATEGY PARTNERS

Анализ рынка и ключевых предпосылок инвестиционного проекта, формирование заключения о необходимости и направлениях корректировки предпосылок проекта, разработанной концепции (при наличии необходимости)

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

3-4 рабочие недели

РЕЗУЛЬТАТЫ



Экспертное заключение о подтверждении или необходимости корректировки ключевых предпосылок инвестиционного проекта (с учетом требований Банка и ПП-141)



Консультационная поддержка развития туристского потенциала регионов и инвестиционных проектов – одно из направлений специализации Strategy Partners

Основные преимущества Strategy Partners



Лидирующие позиции и многолетний опыт реализации проектов по стратегии развития туризма и туристических территорий в регионах РФ и СНГ



Широкий опыт структурирования крупных инвестиционных проектов в туризме для привлечения финансирования



Собственные методики оценки состояния и потенциала развития рынков туризма, использование «больших данных»



Возможность реализовать проект по развитию туристической территории / объекта «под ключ» – от концепции до сопровождения строительства



Экспертиза в области мер господдержки проектов в области туризма

Проведение маркетингового исследования для включения в бизнес-план (ПП-141)

СИТУАЦИЯ

- Клиент — компания–оператор нескольких крупных курортных объектов на Черноморском побережье
- Клиент заинтересован в получении льготного кредитования для развития собственной сети гостиниц высокого класса на территории Черноморского курорта
- Для получения одобрения на Кредитном комитете Банка необходимо предоставить независимую аргументированную оценку развития рынка гостиниц 4-5* в регионе

ЦЕЛИ

- Получение льготного кредитования на развитие сети гостиниц (в рамках Постановления № 141 Правительства РФ от 09.02.2021)



ПОДХОД

- Анализ объемов турпотока и доходов туристического сектора, текущего набора туристических услуг и их качества
- Анализ объемов и динамики номерного фонда, структуры по звездности и средней стоимости номера
- Анализ ключевых игроков на гостиничном рынке в сегменте 4-5* и уровня насыщенности рынка
- Выявление ключевых драйверов спроса и предложения в туристическом секторе региона и формирование трех сценариев развития
- Прогноз рыночного потенциала гостиничного сегмента 4-5*
- Формирование экспертного заключения о рыночных возможностях гостиничного сегмента 4-5* для строительства новых объектов



РЕЗУЛЬТАТЫ

- Выявление потенциала роста рынка гостиничных услуг в сегменте 4-5* на Черноморском побережье
- Одобрение заявки на получение льготного финансирования (в рамках Постановления № 141 Правительства РФ от 09.02.2021) с помощью независимой экспертной оценки
- **Получение льготного кредита на сумму около 10 млрд рублей**



Пример реализованного проекта

Разработка бизнес-плана развития многофункционального комплекса в Алтайском крае



Пример реализованного проекта

СИТУАЦИЯ

- Компания–оператор нескольких туристических объектов в Алтайском крае планирует строительство и эксплуатацию многофункционального туристического комплекса премиум-класса
- Для реализации проекта необходимо привлечение льготного финансирования в рамках Постановления № 141 Правительства РФ от 09.02.2021

ЦЕЛИ

- Получение льготного кредитования на создание и развитие многофункционального туристического комплекса в Алтайском крае



ЗАДАЧИ

- Актуализация необходимой информации из ранее разработанного Клиентом бизнес-плана по созданию многофункционального туристического комплекса премиум-класса в Алтайском крае
- Структурирование бизнес-плана в соответствии с требованиями, изложенными в Постановлении №141 Правительства РФ от 09.02.2021



РЕЗУЛЬТАТЫ

- Подготовлен актуальный бизнес-план многофункционального комплекса в Алтайском крае в соответствии со стандартами Ростуризма (в рамках Постановления №141 Правительства РФ от 09.02.2021) для подачи заявки на льготное кредитование
- **Возможность получения льготного кредита на сумму около 200 млн. рублей**



Контакты



Валерия Плотникова

Управляющий партнер

+7 (926) 007-50-05

v.plotnikova@strategy.ru



Елена Киселёва

Партнер

+7 (985) 769-71-36

kiseleva@strategy.ru

121099, г. Москва, ул. Композиторская, д. 17

+7 (495) 730-77-47 | inbox@strategy.ru | strategy.ru

